

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " марта 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Рыбин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2008</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>монолитная плита</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>159</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11 997.40</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 116.60</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>534.50</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Объем работ Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	4	сталь					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл.				
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл.				
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.				
крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная	Удовл. Замена	1(плитки)	1			

Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл.			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	2219,2	Цемент. р-р	Удовл.			
пожарные лестницы	пог. м	176		удвл.			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	47	Дер.	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	13353, 2	Монолит. ж/б	Удовл.			
подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл. Косметика 1й эт.	80	80	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	1076	ж/б	удовл.			
Тамбурные двери	шт.	68	Дер.	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м	72	Армированн ое стекло,полик арбонат	Удовл.			

	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
5	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2026	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл.	8	8	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	270	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1957	Полипропил.	Удовл.			
	здвижки	шт.	1	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл.	9	9	
	ОДПУ	шт.	1	ГеРосс	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	422	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1007	Полипроп.	Удовл.			
	здвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл.	1	1	
	ОДПУ	шт.	1	ГеРосс	Удовл.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	225	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	782	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	Шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. Лампой, светодиодны е	Удовл.	3	3	
	выключатели	шт.	10	Скр.установ. 1-кл.	Удовлет.			
	розетки	шт.	5	Скр. провод.	Удовлет.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь.	Лифты в рабочем состоянии Необходима замена лифтовой лебедки (правый пассажирский лифт) и замена тягового каната (правый пассажирский лифт)	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____ главный инженер _____ Макаров И.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)

_____ начальник участка _____ Березин А.Н.
 (должность) (фамилия, инициалы)

_____ инженер эксплуатации _____ Безродных А.Ю.
 (должность) (фамилия, инициалы)

_____ председатель совета МКД № _____ Рыбин Д.А.
 (должность) (фамилия, инициалы)

" 1 " 03 2022 г.